

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-1454/19**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

ĆOSIĆPROMEX d.o.o., Glavna Podružnica Zagreb u stečaju, Zagrebačka avenija 104, 10090 Zagreb, OIB: 87489058793

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23. ožujka 2021. godine DO 1. srpnja 2021. godine.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Nakon ispitnog te izvještajnog ročišta održanog 22. ožujka 2021. godine, naslovni Sud je dana 24. ožujka donio rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj je radio na naplati potraživanja te je procijenio vrijednost nekretnina koje su predmet ovog stečajnog postupka.

Od početka stečajnog postupka je na račun stečajnog dužnika ukupno uplaćeno **295.912,24 kn.**

Od navedenog iznosa na ime zakupnine je naplaćeno ukupno 33.750,00 kn. Ističe se da je prije izvještajnog ročišta zakupnina za stanove u vlasništvu dužnika iznosila 3.750,00 kn mjesečno, no da je nakon izvještajnog ročišta i odgovarajuće odluke vjerovnika mjesečna zakupnina povišena na 4.375,00 kn. Zakupnik uredno podmiruje svoje obveze za zakupninu te uredno plaća sve troškove koji terete predmetne nekretnine.

Iznos od 262.162,24 kn je naplaćen od više dužnika stečajnog dužnika. Sva potraživanja su do sad naplaćena van sudskih postupaka te se očekuje još nekoliko uplata, dok će se protiv pojedinih vjerovnika morati pokrenuti ovršne postupke.

Dužnik 3.MAJ Brodogradilište d.d. uplatilo ukupno 100.000,00 kn na ime vraćanja dijela duga odnosno plaćanja dijela faktura, a sve s ciljem sklapanja nagodbe o kojoj se tek treba odlučiti na skupštini vjerovnika zakazanoj za 2. srpnja 2021. godine.

Dužnik BAJKMONT d.o.o. je platio 2/3 dugovanja što iznosi 50.000,00 kn te će platiti i ostatak potraživanja.

Dužnik HRVATSKA BRODOGRADNJA TROGIR d.o.o. za sada uredno isplaćuje svoje dugovanje i to sukladno sklopljenoj predstečajnoj nagodbi prema kojoj se dug isplaćuje u tromjesečnim ratama u iznosu 4.701,92 kn. Za sad su dospjele i na vrijeme uredno plaćene 2 rate prema predstečajnoj nagodbi u kojoj je stečajni dužnik sudjelovao kao vjerovnik.

Dužnik BRODOGRADILIŠTE VIKTOR LENAC d.d. je odmah po pozivu uplatilo cjelokupno dugovanje prema fakturi u iznosu 52.631,25 kn.

Protiv dužnika VRHOVINE d.o.o. je nastavljen postupak koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci, poslovni broj Povrv-101/2019 radi naplate potraživanja u iznosu 266.870,00 kn. U navedenom postupku je sukladno odluci vjerovnika stečajni upravitelj angažirao odvjetnika. Još nije održano niti jedno ročište nakon nastavljanja postupka.

Stečajni upravitelj je dana 10. lipnja 2021. godine zaprimio presudu Prekršajnog odjela Općinskog suda u Bjelovaru, poslovni broj Pp J-199/19 prema kojoj se stečajnom dužniku izriče novčana kazna u iznosu 15.000,00 kn. Kako u navedenom postupku stečajni dužnik nije bio zastupan prema zakonu jer stečajni upravitelj nije bio pozvan na sudjelovanje u navedenom postupku, stečajni upravitelj je izjavio žalbu protiv navedene presude iz razloga što neće nastati veći dodatni troškovi, a stečajni upravitelj smatra da bi se kazna mogla u slučaju ponovljenog postupka umanjiti u znatnijoj mjeri.

Stečajni upravitelj je naručio izradu procjene tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika te je ukupna vrijednost svih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika 2.524.300,00 kn. Tržišna vrijednost svake pojedine nekretnine navedena je niže u ovom izvješću.

Privitak:- Procjembeni elaborati

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Trenutno u vlasništvu dužnika je 5 nekretnina:

- Nekretnine upisane u zk. ul. broj 100329 kod Općinskog suda u Zagrebu, ZKO ZAGREB, k.o.Vrapče Novo i to k.č. 5290/2, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 104, 104A, 104B, 104C I 104D, ŠPANSKO, a radi se o sljedećim nekretninama:
 - 228. Suvlasnički dio: 62/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-228) u naravi garažno parkirno mjesto broj 235 u podrumu -3, ukupne površine 12,50 m2 označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM235, **tržišna vrijednost 63.000,00 kn**
 - 234. Suvlasnički dio: 62/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-234) garažno parkirno mjesto broj 241 u podrumu -3, ukupne površine 12,50 m2 označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM241, **tržišna vrijednost 63.000,00 kn**
 - 435. Suvlasnički dio: 205/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-435) jednosobni stan 404-1B na četvrtom katu, ukupne površine 41,64 m2 označen u planu posebnih dijelova zgrade sivom bojom, **tržišna vrijednost 688.000,00 kn**
 - 531. Suvlasnički dio: 414/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-531) u naravi trosobni stan 726-3C na sedmom katu i spremište broj 242 u podrumu -3, ukupne površine 84,06 m2 označen u planu posebnih dijelova zgrade sivo plavom bojom, **tržišna vrijednost 1.389.000,00 kn**
- 2/3 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zk. ul. broj 828 kod Općinskog suda u Dubrovniku, ZKO Korčula, k.o. Korčula i to k.č. 655/99 u naravi PAŠNJAK - VOĆNJAK površine 2802 m2 i k.č. 655/389 u naravi PUT površine 161 m2, ukupne površine 2963 m2, **tržišna vrijednost 321.300,00 kn.**

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

U gore navedenom razdoblju nije bilo unovčenja.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Predmeti pod II. 1. još nisu unovčeni jer se tek treba pokrenuti prodaja elektroničkom javnom dražbom pred finom.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Razlučna prava još nisu ostvarena.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
Ne postoji.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
Obveze prema vjerovnicima stečajne mase se podmiruju iz tekućih prihoda po dospijeću.
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
Nema radnika koji su nastavili s radom.
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
Nije bilo namirenja.
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 2. srpnja 2021. godine do 1. listopada 2021. godine:

Ovisno o odluci skupštine vjerovnika u odnosu na dužnika 3.MAJ Brodogradilište d.d. sklopit će se nagodba s obročnom otplatom potraživanja ili će se pokrenuti ovršni postupak radi naplate potraživanja. Nastavit će se i ostali sudski postupci u kojima sudjeluje stečajni dužnik na aktivnoj ili pasivnoj strani. Nastavit će se naplata potraživanja stečajnog dužnika prema njegovim dužnicima.

Pokrenut će se postupak prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika sukladno čl. 247. Stečajnog zakona.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 1. srpnja 2021.